



I.dz. 225/TZ/MM/2017

Oświęcim, dnia 26 maja 2017

Odpowiedzi na pytania w postępowaniu ofertowym dot.:

**„Dostosowanie Instalacji oczyszczania ścieków MPOŚ Oświęcim do wymagań Dyrektywy Wodnej 91/271/EWG poprzez wdrożenie innowacyjnych technologii intensyfikacji redukcji związków azotu”**

**16. „Załącznik nr 12 do umowy Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach” - prosimy o wyjaśnienie o jaką decyzję chodzi? Czy o decyzję pozyskaną w trakcie wykonywania zamówienia?**

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.08.2016 r. dotyczy przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Postanowienia decyzji powinny być uwzględnione przy realizacji Inwestycji, dlatego dokument ten jako wiążący jest Załącznikiem nr 12 do wzoru Umowy. Decyzja została udostępniona wszystkim oferentom, którzy zgłosili chęć udziału w postępowaniu ofertowym.

**17. § 1. ust. 4. - wnosimy o zmianę zapisu, gdyż w obecnej formie sugeruje iż Podwykonawstwo dotyczy tylko opracowania dokumentacji projektowej;**

Zamawiającym dokonuje korekty oczywistych omyłek pisarskich w § 1 ust. 4., 25. Dodatkowo Zamawiający aktualizację numerację w § 1. DEFINICJE.

**18. § 1. ust. 10. - prosimy o wyjaśnienie, czy rozruch hydrauliczny może być przeprowadzony pod obciążeniem wodą technologiczną;**

Rozruch hydrauliczny może być przeprowadzony pod obciążeniem wodą przemysłową lub oczyszczonym ściekiem dostępnymi na terenie Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków.

**19. § 3. ust. 8. - wnosimy o wykreślenie lub zmianę zapisu, gdyż Wykonawca nie ma podstaw formalnych ani prawnych do koordynacji pracy innych Podmiotów niezwiązanych z nim umową/zleceniem;**

Zamawiający podtrzymuje zapis. Jest to wymóg Zamawiającego wobec Wykonawcy.

**20. § 5. ust. 4. - 8. - prosimy o potwierdzenie, że wymienione zapisy odnoszą się tylko do umów o roboty budowlane, natomiast dla usług i dostaw wystarczy przedstawić kopię podpisanej umowy; prosimy ponadto o podanie wysokości kwoty umownej do której nie jest wymagane przeprowadzenie procedury zgłoszenia podwykonawców;**

Intencją Zamawiającego nie jest opóźnianie procesu budowlanego. Termin 30 dni jest okresem maksymalnym na wyrażenie sprzeciwu. Wynika on ze znowelizowanych od 01.06.2017 r. przepisów KC. Ciążący na Wykonawcy/Podwykonawcy obowiązek zgłoszenia oraz doręczenia kopii projektu umowy bądź samej umowy dotyczy umów o roboty budowlane. Umowa sprzedaży/dostawy nie jest umową o roboty budowlane, nie podlega więc zgłoszeniu ani notyfikacji, o której mowa w umowie. Nie przewiduje się limitu kwotowego wynagrodzenia Podwykonawców jako kryterium zgłaszania do Inwestora.

**21. § 7. ust. 12. i § 25 ust. 1. i 4. - prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest pozyskanie pozwolenia na użytkowanie: Wykonawcy czy Inwestora?**



Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę wszelkiej niezbędnej dokumentacji, warunkującej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Samo złożenie wniosku jest po stronie Zamawiającego. Dokumenty wymagane do złożenia wniosku muszą być kompletne i umożliwiać uzyskanie przedmiotowej decyzji.

**22. § 7. ust. 15. - prosimy o przesłanie wzoru raportu;**

Wzór raportu z prac planowanych zostanie ustalany z oferentem którego oferta zostanie zakwalifikowana jako najkorzystniejsza.

**23. § 8. ust. 1.6. - w celu rzetelnego przygotowania oferty i uniknięcia ewentualnych problemów podczas realizacji zadania prosimy o udostępnienie posiadanej przez Inwestora dokumentacji geologicznej i hydrogeologicznej;**

Dokumentacja do wglądu w siedzibie Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków po uprzednim ustaleniu terminu z Panią Anną Janczeko.

Zamawiający informuję, że oczyszczalnia jest zlokalizowana w dorzeczu Wisły, wierzchnia warstwa gruntu to przeważnie gliny, które nie nadają się do posadowienia, poniżej pospółka i piaski, żwiry miąższości ok. 20 m w nich jedna warstwa wodonośna na głębokości w omawianym rejonie ok. 4-6 m ppt., dlatego założono wykonanie częściowo zbiorników napowierzchniowych (obsypanych gruntem).

Warunki wodno-gruntowe są zostały ogólnie opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym str. 14.

**24. § 10. ust. 2. - prosimy o wyjaśnienie z jakich powodów wynika przedłużenie ważności bankowej gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy na okres gwarancji i rękojmi do 30 dni kalendarzowych, czy jest to powiązane z przeglądem technicznym?;**

Postanowienie odzwierciedla wymogi stosowane przez Zamawiającego.

**25. § 10. ust. 3. - prosimy o wyjaśnienie kiedy będzie planowany przegląd techniczny np. na 1 miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji, czy 7 dni przed zakończeniem okresu gwarancji?**

Przegląd techniczny planowany jest na miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

**26. § 11. ust. 2.1. - prosimy o wyjaśnienie na jaką kwotę należy ubezpieczyć Inwestora;**

Zgodnie z zaproszeniem l.dz. 225/TZ/MM - Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 10 000 000,00 PLN. Dodatkowo Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu wszystkich ryzyk (polisa CAR) na 50% wynagrodzenia.

**27. § 11. ust. 6. - prosimy o podanie jakie zakłady ubezpieczeń są akceptowane przez Inwestora;**

Zamawiający akceptują renomowane zakłady ubezpieczeniowe posiadające przedstawicielstwo na terenie RP.

Zgodnie z § 11 ust. 6 zakład ubezpieczeniowy podlega akceptacji Inwestora.

**28. § 21. ust. 4. cyt.: „Inwestor udostępni Wykonawcy media bezkosztowo” i treść § 29 ust. 6.16 – prosimy o potwierdzenie, iż media dla zaplecza budowy zostaną udostępnione Wykonawcy bezpłatnie;**

Zamawiający potwierdza media zostaną udostępnione Wykonawcy bez kosztowo.

**29. § 24 ust. 1.1 - 1.4 - prosimy o doszczegółowienie zapisu o sformułowanie „zawinionego przez Wykonawcę” przed słowem „opóźnienia”;**



Zamawiający nie przewiduje zmiany w § 24 ust. 1.1. - 1.4.

**30. § 24 ust. 1.5 - wnioskujemy o wykreślenie zapisu, Wykonawca nie posiada żadnej wiedzy na temat dofinansowania zamierzeń inwestycyjnych sąsiednich gmin ani wpływu i oddziaływania inwestycji na ich założenia – Wykonawca nie ma możliwości określenia potencjalnego ryzyka;**

Zamawiający usuwa § 24 ust. 1.5.

**31. § 25 ust. 10 - prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opisanym w przedmiotowym zapisie okres gwarancji i rękojmi dla części wykonanych prac będzie liczył się od daty przejęcia ich przez Inwestora;**

Okres Gwarancja i Rękojmi opisany został w § 25 ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO i § 26. OKRES GWARANCJI. Łączne spełnienie warunków rozpoczyna okres rękojmi i gwarancji warunkiem jest tu przekazanie instalacji do użytkowania potwierdzone uzyskaniem decyzji.

**32. § 29 ust. 6.17 - prosimy o wyjaśnienie o jakie urządzenia mają Państwo na myśli;**

Sprzęt ciężki, pompy przenośne np. do odwodnienia wykopów i inne, które są używane w trakcie realizacji Inwestycji

**33. § 29 ust. 6.18. - wnosimy o wykreślenie zapisu, gdyż Wykonawca nie pobiera opłat za oczyszczanie ścieków więc nie może ponosić kosztów zaopatrzenia w wodę i energię na potrzeby produkcyjne oczyszczalni;**

Zamawiający usuwa § 29. ust. 6.18.

**34. § 29 ust. 6.19. - prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczenie i ochrona przed kradzieżą dotyczy wyłącznie terenu budowy zajętego przez Wykonawcę (nie całego kompleksu oczyszczalni);**

Zamawiający dokonują modyfikacji § 29. ust. 6.19

**35. § 29 ust. 6.20. - prosimy o wyjaśnienie zapisu w odniesieniu do regulacji zawartej w § 6 ust. 8 umowy; ponadto prosimy o potwierdzenie, iż od Wykonawcy wymagane jest dostarczenie wszelkich części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych na deklarowany okres gwarancji i rękojmi;**

Zamawiający dokonują modyfikacji § 29. ust. 6.20.

Zamawiający usuwa § 6. ust. 8.

**36. § 29 ust. 6.21. - prosimy o wykreślenie zapisu lub podanie wartości dzierżawy terenu pod zaplecze budowy w celu wliczenia kosztu do kwoty ofertowej;**

Zamawiający usuwa § 29. ust. 21.

**37. § 30. ust. 1. - prosimy o określenie sposobu rozliczenia 10% zaliczki;**

Sposób i forma rozliczenia zaliczki zostanie ustalona z Oferentem którego oferta zostanie zakwalifikowana jako najkorzystniejsza.

**38. § 30. - prosimy o wyjaśnienie, czy 70% wynagrodzenia Wykonawcy będzie rozliczane fakturami miesięcznymi dla stopnia zaawansowania prac dla każdej pozycji wymienionej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym do czasu zaawansowania prac na poziomie 80%;**

Sposób i forma rozliczenia zaliczki zostanie ustalona z wybranym Oferentem którego oferta zostanie zakwalifikowana jako najkorzystniejsza.



**39. § 33 ust. 4. - wnosimy o wykreślenie zapisu, gdyż jest on sprzeczny z ustawowymi zasadami współżycia społecznego;**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w § 33 ust. 4.

**40. Załącznik nr 3 - prosimy o potwierdzenie, że Harmonogram realizacji umowy będzie mógł być zmieniany podczas realizacji kontraktu z zachowaniem terminów granicznych podanych w § 23. ust. 1.1. - 1.3.; ponadto prosimy o wyjaśnienie czy będzie on opracowany w układzie miesięcznym czy kwartalnym;**

Zamawiający dopuszcza zmian w Harmonogramie Realizacji Umowy przy zachowaniu terminów granicznych podanych § 23 ust. 1.1. - 1.3. Harmonogram Realizacji Umowy zostanie ostatecznie ustalony z wybranym Oferentem którego oferta zostanie zakwalifikowana jako najkorzystniejsza.

**41. Załącznik nr 6 - prosimy o wyjaśnienie sposobu działania jeśli na etapie składania oferty i ewentualnego podpisania umowy Wykonawca jeszcze nie będzie znał podwykonawców oraz wartości podzleconych robót; ponadto prosimy o wyjaśnienie czy załącznik będzie się zmieniał każdorazowo po zmianie zakresu umowy (aneksu rzeczowego i finansowego) z Podwykonawcą; dodatkowo prosimy o wyjaśnienie czy dotyczy on tylko Podwykonawców robót budowlanych czy również Podwykonawców dostaw i usług.**

Zamawiający usuwa Załącznik nr 6 - Zakres robót, który będzie wykonywany przy realizacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego przez Podwykonawców.

**42. Zamawiający aktualizują Załączniki do Umowy**

**43. Zamawiający modyfikuje § 30. ust. 1.**

**44. Zamawiający aktualizują numerację § 29. ust. 6.**

**45. Zamawiający dodaje ust. 6. w § 26. o następującej treści:**

6. Jeżeli w dokumencie gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę lub w dokumentacji techniczno-ruchowej albo w jakimkolwiek innym dokumencie warunki gwarancji zostały ustalone w sposób mniej korzystny dla INWESTORA niż w Umowie to nie są one wiążące dla INWESTORA, lecz stosuje się postanowienia Umowy.”

**46. Zamawiający dodaje ust. 4. w § 24. o następującej treści:**

4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty na rzecz INWESTORA wszelkich kwot, do zapłaty których może być on zobowiązany na rzecz podmiotów trzecich z powodu niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminów i parametrów wymienionych w § 23. TERMIN ZAKOŃCZENIA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY ust. 1.1.

Wprowadzenie ww. zapisu ma na celu ochronę Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które otrzymały dofinansowanie z POLiŚ 2014-2020, Działanie 2.3, dla prowadzonych przez nie przedsięwzięć, dla których warunkiem zachowania dofinansowania /braku obowiązku zwrotu/ jest zrzut ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków komunalnych w aglomeracji oświęcimskiej, która spełnia wymogi dyrektywy ściekowej.

**47. Zamawiającym dokonuje korekty oczywistych omyłek pisarskich i aktualizują § Umowy.**

**48. Załącznik nr 4 - Warunki handlowe - Rev. 1 zostaje zaktualizowany i zastąpiony Załącznikiem nr 4 Warunki handlowe - Rev. 2**



Oferenci zainteresowani otrzymaniem aktualnego wzoru Umowy pt. „Wzór Umowy - Rev.1” proszeni są o wysłanie maila na adres: [michal.madejczyk.michal@synthosgroup.com](mailto:michal.madejczyk.michal@synthosgroup.com)